

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per l'affidamento dei “Lavori di modifica layout front office piano terra, manutenzione ordinaria dei locali, rimozione pareti vetrate, sicurezza degli ambienti ed impiantistica, realizzazione infissi esterni e manutenzione servizi igienici per l'Ufficio di Matera dell'Agenzia delle Entrate”

1. PREMESSA

Con la pubblicazione del presente avviso, la Direzione regionale dell'Agenzia delle Entrate rende noto che intende avviare una richiesta di offerta (RDO) sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica per l'Ufficio di Matera dell'Agenzia delle Entrate.

2. INFORMAZIONI GENERALI

Stazione appaltante: Direzione regionale della Basilicata dell'Agenzia delle Entrate Via dei Mille snc, 85100 Potenza (PZ).

Responsabile del procedimento: ingegnere Giuseppe Musano (tel 0971/337224; e-mail giuseppe.musano@agenziaentrate.it).

Descrizione sintetica dell'appalto: Nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici dell'Agenzia delle Entrate sono stati individuati degli interventi necessari per la conservazione dell'immobile denominato “Palazzo degli uffici Finanziari” realizzato negli anni 60, dello scorso secolo, composto da 4 piani fuori terra e un piano interrato.

L'Agenzia delle Entrate occupa parte del piano interrato destinati ad archivi, parte del piano terra, parte del piano primo, il piano secondo, il piano terzo e parte del piano quarto.

Il progetto complessivo interesserà tutti i piani dell'edificio. In dettaglio gli interventi saranno così suddivisi:

- piano interrato:
 - installazione di cancellata scorrevole all'ingresso secondario;
- piano terra:
 - installazione di una cancellata apribile esterna all'ingresso principale;
 - rifacimento gruppo bagni Ufficio territoriale, come da specifica approvazione della proprietà;
 - revisione del *layout front office* con regolazione dei flussi di utenza attraverso un ingresso e due uscite indipendenti, implementazione delle postazioni di lavoro (PDL);
- piano primo:
 - installazione delle protezioni in corrispondenza dei parapetti delle finestre;
 - rifacimento due gruppi bagni Ufficio territoriale/Direzione Provinciale, come da specifica approvazione della proprietà;
 - installazione delle protezioni in corrispondenza dei parapetti delle finestre;
- piano secondo:
 - installazione delle protezioni in corrispondenza dei parapetti delle finestre;
 - demolizione parete di separazione tra Direzione Provinciale e Ufficio Provinciale Territorio;
 - sostituzione parete vetrata;
 - rifacimento tre gruppi bagni della Direzione Provinciale e dell'UPT, inserimento di WC e lavabo per disabili, come da specifica approvazione della proprietà;
- piano terzo:
 - installazione delle protezioni in corrispondenza dei parapetti delle finestre;
 - sostituzione pareti vetrate;
 - trasferimento del quadro elettrico posto nel locale CED, al piano quarto;
- piano quarto:
 - smontaggio e trasporto del quadro elettrico posto nel locale CED al piano quarto.

Durata del contratto e importo stimato dell'appalto: il contratto avrà una durata di 6 mesi per importo complessivo dei lavori pari a € 141.138,02, al lordo degli oneri di sicurezza ed interferenziali, non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione: l'appalto, a misura, sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del d. lgs. n. 50/2016, in quanto trattasi di lavorazioni standardizzate e ad alta intensità di manodopera.

3. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Potranno partecipare alla procedura le imprese che avranno risposto al presente avviso entro il termine sotto indicato e che siano in possesso dei seguenti requisiti di ammissione:

- assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016;
- iscrizione al registro delle imprese come impresa esercente attività inerente l'oggetto della procedura;
- abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di CONSIP;
- qualificazione per le categorie delle lavorazioni OG1 e OG11;
- idonea capacità economico-finanziaria, di cui all'art. 83, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, attestata dall'impegno di stipulare, o di detenere, una idonea copertura assicurativa con un massimale adeguato al valore dell'appalto;
- idonea capacità tecnico – professionale attestata dall'aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare, per le seguenti categorie delle lavorazioni:
 - OG1 € 92.226,87;
 - OG11 € 44.054,23.

Il compito di effettuare un giudizio sulla similarità tra lavori oggetto del contratto e lavori eseguiti dall'impresa nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando spetta alla stazione appaltante, nell'ambito della propria discrezionalità tecnica, sulla base di un riscontro concreto ed oggettivo tenendo conto della specificità del contenuto della procedura ad evidenza pubblica.

- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- il numero di operatori economici, idonei, da invitare alla procedura è pari a cinque. Nel caso vi siano più di cinque operatori economici a presentare manifestazione di interesse al presente avviso, si procederà a sorteggiare cinque operatori, il giorno venerdì 16 di novembre, alle ore 10.00 presso la sede della Direzione regionale dell'Agenzia delle Entrate, piano 5, via dei Mille snc Potenza.

La presentazione della domanda da parte dell'operatore economico, tuttavia, non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'affidamento in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Agenzia delle Entrate in ordine all'effettivo espletamento della procedura di gara.

4. TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse, utilizzando esclusivamente il fac – simile di modello allegato, a firma del legale rappresentante (o di chi ha il potere di firma), entro le ore 12:00 di mercoledì 14 novembre 2018, a mezzo PEC, all’indirizzo dr.basilicata.gtpec@pce.agenziaentrate.it. Eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire oltre la scadenza indicata non saranno tenute in considerazione. L’oggetto della *e-mail* dovrà riportare la seguente indicazione:

“Richiesta di invito alla procedura di affidamento del contratto di appalto per i lavori manutentivi edili ed impiantistici per l’Ufficio di Matera dell’Agenzia delle Entrate”.

Alla manifestazione di interesse per la presente indagine di mercato non dovrà essere allegata alcuna offerta.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dagli operatori economici interessati verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all’espletamento della procedura in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ingegnere Giuseppe Musano
(firmata digitalmente)

L’originale del documento è archiviato presso l’Ufficio emittente

OGGETTO: “Lavori di modifica layout front office piano terra, manutenzione ordinaria dei locali, rimozione pareti vetrate, sicurezza degli ambienti ed impiantistica, realizzazione infissi esterni e manutenzione servizi igienici per l’Ufficio di Matera dell’Agenzia delle Entrate” – Manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di gara

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di
dell’impresa.....
con sede in
codice fiscale n.....
partita IVA n.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal l'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- 1) che per l’impresa dal sottoscritto rappresentata non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche di cui all’art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- 2) che l’impresa dal sottoscritto rappresentata è in possesso di idonea capacità economico-finanziaria, di cui all’art. 83, comma 4, del d. lgs. n. 50/2016, detiene, o si impegna a stipulare nel caso di aggiudicazione, una idonea copertura assicurativa contro i rischi professionali, con un massimale adeguato al valore dell’appalto;
- 3) che l’impresa dal sottoscritto rappresentata è in possesso dei requisiti di carattere tecnico – professionale di cui all’art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- 4) di aver sostenuto un costo complessivo del personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- 5) di avere seguito direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori attinenti alla natura dei lavori oggetto dell’appalto per un importo complessivo non inferiore all’ importo complessivo dell'appalto;

- 6) che i lavori analoghi eseguiti nel quinquennio precedente alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

In caso di committenti privati:

COMMITTENTE	ESTREMI FATTURA (N. / DATA)	IMPORTO LAVORI	CATEGORIA LAVORI	TITOLO ABILITATIVO

In caso di committenti pubblici:

COMMITTENTE- SEDE LEGALE	RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (R.U.P.)	OGGETTO DEI LAVORI	CATEGORIA LAVORI	ANNO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- 7) Di disporre, a titolo **di proprietà**, **locazione finanziaria** o **noleggio (in tali ultimi due casi indicare Ditta locante e data contratto)**, di una adeguata attrezzatura tecnica in relazione alle caratteristiche dei lavori da realizzare;

Dichiara, inoltre con riferimento all'obbligo di dimostrazione del possesso dei requisiti, che l'impresa è in possesso di adeguata documentazione dalla quale risulta quanto sopra dichiarato e che è disponibile ad esibire la stessa su richiesta della stazione appaltante in caso di verifica disposta ai sensi della normativa vigente.

TIMBRO E FIRMA

.....

LUOGO e DATA

La dichiarazione deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.